

## UMOWA OSZ.F-2.2431.10.2026

Zawarta  
w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2026 roku w Szczecinie<sup>1</sup>  
pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, realizującym swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

1. ....
2. ....

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP....., REGON....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN(netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia sukcesywnych usług w zakresie bieżącej konserwacji i napraw budynków GDDKiA Oddziału Szczecin i ich wyposażenia oraz sprzętu i urządzeń użytkowanych przez Laboratorium Drogowe, dla niżej wymienionych budynków będących w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie:
  - 1) Szczecin 70-340 al. Bohaterów Warszawy 33 i 32,
  - 2) Szczecin 70-337 ul. Legionów Dąbrowskiego 20,
  - 3) Skarbimierzyce 72-002, ul. Wiosenna 8.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) opis przedmiot zamówienia – załącznik nr 1
  - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Szczegółowy zakres usługi określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikami oraz posiada sprzęt niezbędny do wykonania prac, o których mowa w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonywania prac o których mowa w ust. 1.

### § 2.

Termin wykonania umowy ustala się na okres: 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

### § 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) kontrola sposobu i jakości realizacji usług świadczonych w ramach umowy;
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
2. Do kontroli wykonania usług objętych umową ze strony Zamawiającego są uprawnieni:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail.....

<sup>1</sup> Zapis dla umowy sporządzonej w formie pisemnej (papierowej)

2) ....., tel. ...., e-mail.....

3) ....., tel. ...., e-mail.....

Każdy z ww. przedstawicieli Zamawiającego może działać samodzielnie.

#### **§ 4.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie przedmiotowych usług zgodnie z niniejszą umową i opisem przedmiotu zamówienia, z zachowaniem należytej staranności działania;
  - 2) przestrzeganie stosownych przepisów BHP i ppoż;
  - 3) każdorazowe, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania, udzielanie wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłoczne, nie później niż w następnym dniu roboczym od powzięcia wiadomości, informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania usługi.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie usługi jest –  
....., tel. ...., e-mail.....
3. Wykonawca zapewnia stałą dostępność pod podanym numerem telefonu komórkowego Wykonawcy  
..... i gotowość serwisową przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych.
4. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:  
Zamawiający: GDDKiA Oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin tel. 914325300, e-mail [sekretariatszczecin@gddkia.gov.pl](mailto:sekretariatszczecin@gddkia.gov.pl), ADE: AE:PL-16445-43715-DTUGI-37  
Wykonawca: ....., ul. ...., e-mail: .....
5. W przypadku zmiany danych do korespondencji – Strona jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia o tym drugiej strony. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie aktualnego adresu do korespondencji, przyjmuje się, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została doręczona drugiej stronie po upływie trzeciego dnia od dnia jej nadania (nie dotyczy korespondencji przesyłanej za pośrednictwem systemu e-Doręczeń).

#### **§ 5.**

1. Za wykonane usługi Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie zgodne z ryczałtową stawką podaną w ofercie – załączniku nr 2, niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem przypadków opisanych w ust. 3.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:  
..... zł netto (słownie złotych: ..... 00/100)  
podatek VAT ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100)
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku nieświadczenia usługi przez pełny miesiąc wynagrodzenie będzie płatne proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usług w danym miesiącu.
5. Wykonawca oświadcza, że przy obliczeniu wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje koszty robocizny, dojazdu, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia w ramach świadczonych usług.
6. Materiały, niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych oraz napraw, dostarczać będzie Wykonawca, zgodnie z pkt. VII 5. Opisu przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca wystawi fakturę w oparciu o podpisany obustronnie miesięczny protokół odbioru prac. Podstawą do sporządzenia protokołu będzie rejestr wykonanych usług.
8. Strony ustalają, że:
  - 1) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi,
  - 2) w przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną pod adres e-mail: [szczecin.administracja@gddkia.gov.pl](mailto:szczecin.administracja@gddkia.gov.pl) .
  - 3) w przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną, zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: [szczecin.faktury@gddkia.gov.pl](mailto:szczecin.faktury@gddkia.gov.pl) .

- 4) Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek o numerze [.....].
10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 9 jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tzw. „białej liście” podatników VAT). W przypadku, gdy Wykonawca wskaże inny rachunek rozliczeniowy niż ten, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wówczas Zamawiający zrealizuje płatność na ten rachunek o czym powiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego.
12. O zmianie numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej Umowy, powinno być podpisane przez osoby umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
13. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## § 6.

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru zleconych prac na bieżąco, w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania usługi. Wszystkie zlecone prace będą odnotowywane w rejestrze świadczonych usług.
2. Z czynności wykonanych w ciągu danego miesiąca, nie później niż do 7. dnia miesiąca następnego, zostanie sporządzony protokół, który podpiszą strony umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru o których mowa w ust. 1-2 zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz żądać ich usunięcia, wyznaczając stosowny termin.
4. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony uznają, że inie jest w tym zakresie wymagane upoważnienie Sądu.

## § 7.

1. Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania zgłoszonej awarii – w wysokości **400,00 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po zgłoszeniu awarii (zgodnie z pkt. VI. 6a opisu przedmiotu zamówienia,
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania zgłoszonej pilnej awarii – w wysokości **100 zł** za każdą godzinę zwłoki, liczoną po upływie liczby godzin zadeklarowanych w ofercie (kryterium czas przystąpienia do usuwania pilnej awarii), licząc od zgłoszeniu awarii (zgodnie z pkt. VI. 6b opisu przedmiotu zamówienia, nie więcej jednak niż 800,00 zł za każdą dobę,
  - 4) za zwłokę w wykonaniu innych prac niż usuwanie awarii – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień,
  - 5) za naruszenie obowiązku określonego w § 11 ust. 1 – w wysokości **1000,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie,
  - 6) za brak stałej dostępności, o której mowa w § 4 ust. 3 - w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień,
  - 7) za naruszenie obowiązków związanych z umową ubezpieczenia, o której mowa w § 10 – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie może zostać dokonane niezależnie od wymagalności wierzytelności.

3. Naliczenie lub zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania danego obowiązku umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystępuje do wykonywania usługi w terminach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia i opóźnienie wynosi więcej niż 5 dni;
  - 2) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo wezwania Zamawiającego nie usuwa tych nieprawidłowości;
  - 3) trzykrotnie naliczone zostanie przez Zamawiającego kara umowna wskazana w § 7 ust. 1 pkt 2-7.
2. Wykonawca, w przypadku opisanym w ust. 1, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy, wykonanej do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia upływu dodatkowego terminu.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu niniejszą umową gwarancji jakości:
  - 1) Na zamontowane części zamienne – zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta części;
  - 2) Na wykonane prace – 12 miesięcy.
2. Wady w realizacji zlecenia winny być usunięte nieodpłatnie w terminie wskazanym w zgłoszeniu przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli Zamawiający reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku nieusunięcia wady w sposób i terminach określonych zgodnie z Umową – Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego upoważnienia Sądu.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową z sumą gwarancyjną wynoszącą co najmniej 200.000,00 zł słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) odpowiedzialność za wykonanie usług objętych umową;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, w tym dotyczące osób trzecich, a powstałe w związku ze świadczonymi usługami.
4. W dniu zawarcia umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym niniejszą umową na kwotę, o której mowa w ust. 2. Jeżeli umowa ubezpieczenia wygasa w okresie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przed terminem jej wygaśnięcia, ale nie później niż 7 dni przed tym terminem przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki

### **§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wobec osób trzecich w sprawie podejmowanych działań, wszelkich informacji i danych związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W razie naruszenia ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.
3. Obowiązek dotrzymania tajemnicy wiąże Wykonawcę przez cały czas trwania umowy oraz po jej zakończeniu.

### **§ 12.**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Wykonawcę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej [<https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan-40963/klauzula%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>]], oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

### **§ 13.**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.<sup>2</sup>
2. Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.<sup>3</sup>
3. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron, z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.<sup>3</sup>
4. Zmiany umowy wymagają zachowania tej samej formy, w jakiej została zawarta – pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem postanowień uprawniających strony do dokonywania ustaleń w innej ustalonej formie.
5. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zmianach danych korespondencyjnych – pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną wraz z upływem trzeciego dnia od jej nadania.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny z siedzibą w Szczecinie.

## **PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

1. ....

1. ....

<sup>2</sup> Zapis dla umowy sporządzonej w formie pisemnej (papierowej)

<sup>3</sup> Zapis dla umowy sporządzonej w formie elektronicznej

2. ....